

SUA 9: **ACCESIBILIDAD**



ÍNDICE

SUA 9: ACCESIBILIDAD	1
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD	3
• CONDICIONES FUNCIONALES.....	3
• DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES	5
CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD.....	8
• DOTACIÓN	8
• CARACTERÍSTICAS.....	9
NORMATIVA.....	11

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD

Para facilitar el **acceso y uso no discriminatorio, independiente y seguro** de los edificios a las personas con discapacidad, se deben cumplir las **condiciones** de este apartado.

Dentro de los límites de las **viviendas** (incluyendo las unifamiliares y sus zonas privativas), las **condiciones de accesibilidad** sólo se exigen en las que **deban ser accesibles**.

● **CONDICIONES FUNCIONALES**

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO

La parcela debe tener, al menos, **un itinerario accesible** que comunique una **entrada principal** al edificio (y, en conjuntos de viviendas unifamiliares, una entrada a la zona privativa de cada vivienda) con la **vía pública** y con las **zonas comunes exteriores**.

Por ejemplo, aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

Los **edificios de uso Residencial Vivienda** donde haya que salvar más de 2 plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna vivienda o zona comunitaria, con **más de 12 viviendas** en plantas **sin entrada principal accesible al edificio**, deben tener **ascensor accesible o rampa accesible**.

Así, se comunican las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.

En el resto de casos, el **proyecto** debe prever (dimensional y estructuralmente) la **instalación de un ascensor accesible** que comunique dichas plantas.

Las **plantas con viviendas accesibles** para personas usuarias de **sillas de ruedas** deben tener **ascensor accesible o rampa accesible**.

Así, se comunican las plantas con la entrada accesible al edificio y con las que tengan elementos asociados a dichas viviendas o zonas comunitarias (por ejemplo, trasteros, sala de comunidad, tendedero, etc.).

Los edificios de **otros usos** donde haya que salvar **más de 2 plantas** desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula (o cuando haya **más de 200 m² de superficie útil**) deben tener **ascensor accesible o rampa accesible**.

Así, se comunican las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.

Las **plantas** que tengan **zonas de uso público** con **más de 100 m²** de superficie útil o **elementos accesibles** (por ejemplo, plazas de aparcamiento accesibles, alojamientos accesibles, etc.) deben tener **ascensor accesible o rampa accesible** para comunicarlas con las plantas de entrada accesible al edificio.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

Los edificios de **uso Residencial Vivienda** deben tener un **itinerario accesible** que comunique el **acceso accesible** a toda planta **con:**

- ✓ Las **viviendas**.
- ✓ Las **zonas de uso comunitario**.
- ✓ Los **elementos** asociados a **viviendas accesibles** para personas usuarias de **sillas de ruedas**.

Por ejemplo, trasteros, plazas de aparcamiento accesibles, etc.

Los **edificios de otros usos** deben tener un **itinerario accesible** que comunique, en cada planta, el **acceso** accesible a ella **con**:

- ✓ Las zonas de **uso público**.
- ✓ Todo **origen de evacuación** de las zonas de uso privado (excepto las zonas de ocupación nula).
- ✓ Los **elementos accesibles**.
Por ejemplo, plazas de aparcamiento accesibles, alojamientos accesibles, puntos de atención accesibles, etc.

● **DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

VIVIENDAS ACCESIBLES

Los edificios de **uso Residencial Vivienda** deben tener el **número de viviendas accesibles** para personas usuarias de **sillas de ruedas** y para personas con **discapacidad auditiva**, según el reglamento aplicable.

ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

Los establecimientos de **uso Residencial Público** deben tener el **número de alojamientos accesibles** siguiente:

- ✓ Alojamientos de **5 a 50 personas**: un alojamiento accesible.
- ✓ Alojamientos de **51 a 100 personas**: **2 alojamientos accesibles**.
- ✓ Alojamientos de **101 a 150 personas**: **4 alojamientos accesibles**.
- ✓ Alojamientos de **151 a 200 personas**: **6 alojamientos accesibles**.
- ✓ Alojamientos de **más de 200 personas**: **8 alojamientos accesibles** (1 más por cada 50 alojamientos o fracción adicionales a 250).

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Todo edificio de **uso Residencial Vivienda** con aparcamiento propio debe tener **una plaza de aparcamiento accesible por cada vivienda accesible** para personas usuarias de **sillas de ruedas**.

En **otros usos**, todo edificio o establecimiento con aparcamiento propio cuya **superficie sea mayor de 100 m²**, debe tener estas **plazas de aparcamiento accesibles**:

- ✓ En **uso Residencial público**, **una plaza accesible** por cada **alojamiento accesible**.
- ✓ En **uso Comercial, Pública Concurrencia o Aparcamiento de uso público**, **una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento** (o fracción).
- ✓ En cualquier **otro uso**, **una plaza accesible por cada 50 plazas de aparcamiento** (o fracción) **hasta 200 plazas**, y 1 plaza accesible más por cada 100 plazas adicionales (o fracción).

Dichos aparcamientos deben tener, al menos, **una plaza de aparcamiento accesible** por cada plaza reservada para personas usuarias de **sillas de ruedas**.

PLAZAS RESERVADAS

Los **espacios con asientos fijos para el público** (por ejemplo, auditorios, cines, salones de actos, etc.), deben tener esta **reserva de plazas**:

- Una plaza reservada para personas usuarias de sillas de ruedas por cada 100 plazas (o fracción).
- En espacios con más de 50 asientos fijos donde la actividad tenga un componente auditivo, una plaza reservada para personas con discapacidad auditiva por cada 50 plazas (o fracción).

Las **zonas de espera con asientos fijos** deben tener **una plaza reservada** para personas usuarias de **sillas de ruedas** por cada **100 asientos** (o fracción).

PISCINAS

Deben tener alguna **entrada al vaso** de la piscina con **grúa para piscina** (u otro elemento adaptado):

- ✓ Las piscinas **abiertas al público**.
- ✓ Las piscinas de **establecimientos** de uso **Residencial Público** con **alojamientos accesibles**.
- ✓ Las piscinas de **edificios con viviendas accesibles** para personas usuarias de **sillas de ruedas**.

Se exceptúan las piscinas infantiles.

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

Siempre que se exija la **existencia de aseos o vestuarios**, debe haber, al menos:

- **Un aseo accesible** por **cada 10 unidades** (o fracción) de inodoros.
Puede ser de uso compartido para **ambos sexos**.
- En cada vestuario, **una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible** por **cada 10 unidades** (o fracción) de los instalados.
Si el vestuario no está distribuido en cabinas individuales, debe haber, al menos, **una cabina accesible**.

MOBILIARIO FIJO

El mobiliario fijo de **zonas de atención al público** debe tener, al menos, **un punto de atención accesible**.

Como alternativa a esto, puede haber **un punto de llamada accesible** para recibir **asistencia**.

MECANISMOS

Los **interruptores, dispositivos de intercomunicación** y los **pulsadores de alarma** serán mecanismos **accesibles** (excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula).

CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD

• DOTACIÓN

Se deben **señalar los siguientes elementos accesibles**, con las características indicadas para la zona donde se encuentren:

- ✓ **Entradas accesibles** al edificio: en zonas de **uso privado**, se deben señalar cuando haya **varias entradas** al edificio.
En zonas de **uso público**, se deben **señalar siempre**.
- ✓ **Itinerarios accesibles**: en zonas de **uso privado**, se deben señalar cuando haya **varios recorridos alternativos**.
En zonas de **uso público**, se deben **señalar siempre**.
- ✓ **Ascensores accesibles**: en zonas de uso público y de uso privado, se deben **señalar siempre**.
- ✓ **Plazas reservadas**: en zonas de uso público y de uso privado, se deben **señalar siempre**.
- ✓ **Zonas con bucle magnético** u otros sistemas para personas con **discapacidad auditiva**: en zonas de uso público y de uso privado, se deben **señalar siempre**.
- ✓ **Plazas de aparcamiento accesibles**: en zonas de **uso privado**, se deben **señalar siempre** (excepto en uso Residencial Vivienda vinculadas a un residente).

En zonas de **uso público**, se deben **señalar siempre**.

- ✓ **Servicios higiénicos accesibles** (aseo, ducha y cabina de vestuario accesibles): en zonas de **uso público**, se deben **señalar siempre**.
- ✓ **Servicios higiénicos de uso general**: en zonas de **uso público**, se deben **señalar siempre**.
- ✓ **Itinerario accesible** que comunique la vía pública con los **puntos de llamada accesibles** (o con los puntos de atención accesibles): en zonas de **uso público**, se deben **señalar siempre**.

• **CARACTERÍSTICAS**

Se señalan con el **Símbolo Internacional de Accesibilidad** para la movilidad (complementado, en su caso, con flecha direccional):

- ✓ Las **entradas al edificio accesibles**.
- ✓ Los **itinerarios accesibles**.
- ✓ Las **plazas de aparcamiento accesibles**.
- ✓ Los **servicios higiénicos accesibles**: aseo, cabina de vestuario y ducha accesibles.

Los **ascensores accesibles** se señalan con el **Símbolo Internacional de Accesibilidad** para la movilidad.

También deben indicar el **número de planta** en **Braille** y arábigo en **altorrelieve**, a una **altura entre 0,80 y 1,20 m.** (a la derecha de la puerta del ascensor, en sentido de salida de la cabina).

Los **servicios higiénicos de uso general** se señalan con **pictogramas** normalizados de sexo en **altorrelieve**, de un **color que contraste**, a una **altura entre 0,80 y 1,20 m.** (a la derecha de la puerta, en el sentido de la entrada).

Las **bandas señalizadoras** (visuales y táctiles) deben ser de un **color que contraste** con el pavimento, con **relieve de altura 3 ± 1 en interiores** y 5 ± 1 en exteriores.

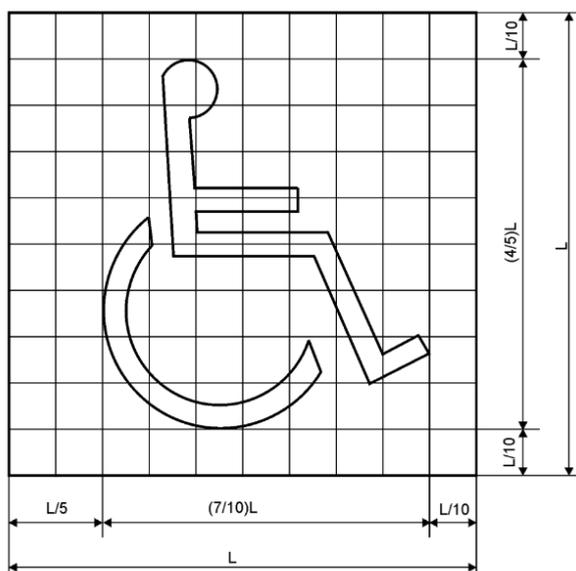
Las **bandas señalizadoras** para el **inicio de escaleras** deben tener:

- ✓ **80 cm. de longitud** mínima en el sentido de la marcha.
- ✓ La **misma anchura** que el **itinerario**.
- ✓ **Acanaladuras** (perpendiculares al eje de la escalera).

Para **señalar el itinerario accesible** hasta un **punto de llamada accesible** (o hasta un punto de atención accesible), las **bandas señalizadoras** deben tener **acanaladura** paralela a la dirección de la marcha y **anchura de 40 cm.**

El **Símbolo Internacional de Accesibilidad** para la movilidad **debe:**

- ✓ Mirar a la **derecha**, excepto si hay razones direccionales por las que deba mirar a la izquierda.
- ✓ Tener el **fondo azul** (Pantone Reflex Blue) y el **símbolo blanco**.
- ✓ Tener unas medidas de **15 x 15 cm., como mínimo**.



Fuente: Norma UNE 41501:2002, Símbolo de Accesibilidad para la movilidad.



NORMATIVA

- [Documento Básico SUA \(Seguridad de Utilización y Accesibilidad\).](#)
- [Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.](#)
- [Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.](#)